



Hausmeisterei Sven Jähnichen

■ Firmenname

Hausmeisterei Sven Jähnichen GmbH

■ Inhaber/Gesellschafter

Sven Jähnichen

■ Geschäftsleitung

Sven Jähnichen

■ Jahr der Gründung

1994

■ Mitarbeiter

18 Festangestellte und
35 Saisonkräfte

■ Geschäftstätigkeit

Grünanlagenpflege
Winterdienst
Reinigung der Außenanlagen
Hausreinigung nach Hausfrauenart
Kleinstreparaturen
Begrünungsarbeiten/Anpflanzungen
kompletter Hausmeisterservice

■ Anschrift

Hirtenstraße 11
D - 01169 Dresden
Fon +49 | 3 51 | 4 11 40 10
Fax +49 | 3 51 | 4 16 32 15
hausmeisterei-svenjaehnichen@web.de
www.hausmeisterei-sj.de

Hausmeisterei Sven Jähnichen – Wir halten Ihre Immobilie in Schuss!



Sven Jähnichen

Unsere Firma betreut seit 1994 eine ständig zunehmende Anzahl von Wohn- und Geschäftsgrundstücken. Dabei können wir auf erfahrene und vor allem zuverlässige Mitarbeiter bauen. Wir betreuen zur Zeit in und um Dresden ca. 10.000 Wohnungseinheiten und 50 Geschäfts- und Gewerbegrundstücke. Zum einen besitzen wir inzwischen die Leistungsstärke zur Pflege sehr großer Grünanlagen, zum anderen kennt bei uns der Chef noch jedes Grundstück selbst. In der Arbeit und in der Vertragsgestaltung passen wir uns individuell und optimal an unsere Auftraggeber an. Aufgrund unserer Referenzen konnten wir unsere Firma kontinuierlich vom „Ein-Mann-Betrieb“ im Jahr 1994 auf derzeit 18 festangestellte Mitarbeiter und ca. 35 Saisonkräfte erweitern.



GRÜNANLAGENPFLEGE

Neben regelmäßigem Rasen- und Heckenschnitt umfasst unser Service die komplette Pflege von Sträuchern, Bäumen, Pflanzflächen und Wegen. Bei der Beseitigung von Laub und Unkraut sowie dem Mulchen von Anpflanzungen sind wir ständig bemüht, die Ansicht Ihrer Außenanlagen zu verschönern. Die Entsorgung aller anfallenden Bioabfälle ist dabei selbstverständlich.

WINTERDIENST

Unser Winterdienst ist so straff organisiert, dass

auch bei extremen Witterungsbedingungen Ausfälle praktisch ausgeschlossen sind. Die gesetzlichen Anforderungen werden hier schnell und trotzdem preiswert erfüllt und im Notfall hilft einer dem anderen.

REINIGUNG DER AUSSENANLAGEN

Dazu gehört neben regelmäßigem Kehren von Wegen, Hauszugängen und Schnittgerinne auch die Beseitigung von Unrat und Laub. Wir reinigen die Müllstandplätze und entleeren Papierkörbe.

HAUSREINIGUNG NACH HAUSFRAUENART

In Häusern, die über einen Hausmeistervertrag von uns betreut werden, reinigen wir Treppen, Kellergänge und Gemeinschaftsräume und putzen Fenster und Haustüren.

KLEINSTREPARATUREN

Dazu gehört beispielsweise das Wechseln von Schlössern, Lampen, Sicherungen, Nachstellen der Türschließeinheiten und Entlüften der Heizkörper. Wir melden notwendige Reparaturen und bereiten Handwerkerersatz vor.

BEGRÜNUNGSARBEITEN/ ANPFLANZUNGEN

Wir errichten fachgerecht Ihre komplette Grünanlage neu oder gestalten bestehende Anlagen um bzw. pflanzen nach. Auch Ihre Terrasse begrünen wir für Sie.

KOMPLETTER HAUSMEISTERSERVICE

Damit bieten wir Ihnen die bereits aufgeführten Leistungen (außer Begrünung) und weitere Arbeiten als Ergänzung an:

- Kontrolle der Heizungsanlage und anderer Haus- und Gemeinschaftsanlagen
- Erledigung kleiner Wartungsarbeiten
- Ablesen von Zählerständen
- Kontrolle von Handwerkerleistungen
- Wahrnehmung sonstiger Ortstermine
- Materialeinkäufe und Transporte
- Einleitung notwendiger Maßnahmen zur Schadensbegrenzung bei Naturereignissen oder Betriebsstörungen (24-Stunden-Service)